

FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Formulario No. _____

INFORMACIÓN BÁSICA

CIUDAD Y FECHA DE SOLICITUD DÍA MES AÑO	CLASE DE VINCULACIÓN: ARRENDATARIO CODEUDOR 1 CODEUDOR 2	TIPO DE CLIENTE PN: PJ:	AGENCIA
NOMBRE DEL INTERMEDIARIO	CLAVE TIPO AGENTE CORREDOR AGENCIA	¿TIENE POLIZAS CON ASEGURADORA SOLIDARIA? SI: NO: CLAVE	

DATOS PROPIETARIO O ARRENDADOR

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
TIPO DE DOCUMENTO CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> No.	TIPO DE INMUEBLE CASA <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/> BODEGA <input type="checkbox"/> APARTAMENTO <input type="checkbox"/> OFICINA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	CIUDAD UBICACIÓN INMUEBLE	TELÉFONO
DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE	DIRECCIÓN INMUEBLE	CUOTA DE ADMINISTRACION	ARRENDAMIENTO MENSUAL (INCLUIDO IVA) \$

DATOS SOLICITANTE PERSONA NATURAL

TIPO DE DOCUMENTO CC <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> No.	LUGAR DE EXPEDICION	FECHA DE EXPEDICION DÍA MES AÑO	
PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
DIRECCIÓN DOMICILIO	TELÉFONO DOMICILIO	CIUDAD/MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
CORREO ELECTRONICO	TELÉFONO CELULAR	OTRO TELÉFONO/FIJO/FAX	DIRECCIÓN ENVIO CORRESPONDENCIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO DÍA MES AÑO	SEXO M F	ESTADO CIVIL CASADO <input type="checkbox"/> SEPARADO <input type="checkbox"/> SOLTERO <input type="checkbox"/> VIUDO <input type="checkbox"/> DIVORCIADO <input type="checkbox"/> UNION LIBRE <input type="checkbox"/>	No. DE PERSONAS A CARGO
ACTIVIDAD ECONÓMICA ASALARIADO <input type="checkbox"/> ESTUDIANTE <input type="checkbox"/> SOCIO <input type="checkbox"/> PENSIONADO <input type="checkbox"/> JUBILADO <input type="checkbox"/> RENTISTA <input type="checkbox"/> ¿OTRO? <input type="checkbox"/> DETALLE:	CODIGO CIU		

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTOS ESPACIOS

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTOS ESPACIOS

NOMBRE DE LA EMPRESA DONDE TRABAJA	SUELDO \$	DESCRIPCION DEL NEGOCIO	DIRECCIÓN DEL NEGOCIO
CARGO QUE DESEMPEÑA	PROFESION U OFICIO	CIUDAD/MUNICIPIO	TELÉFONO CELULAR
MUNICIPIO/CIUDAD	OTROS INGRESOS \$	REGISTRO MERCANTIL	INGRESOS \$
DIRECCIÓN OFICINA	TELÉFONO OFICINA / FAX	No. DE EMPLEADOS	EGRESOS \$

DETALLE DE BIENES INMUEBLES Y/O VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	MARCA DE VEHICULO	MODELO	PLACA

DATOS CONYUGUE/PERSONA NATURAL

TIPO DE DOCUMENTO CC <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> No.	FECHA DE EXPEDICION DÍA MES AÑO	CORREO ELECTRONICO
PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE
NOMBRE DE LA EMPRESA DONDE TRABAJA	DIRECCIÓN OFICINA	TELÉFONO
SUELDO \$	SI EL INMUEBLE EN QUE RESIDE ES ARRENDADO, INDIQUE EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O AGENCIA ARRENDADORA	TELÉFONO

DATOS SOLICITANTE PERSONA JURÍDICA

RAZÓN SOCIAL	NIT	CORREO ELECTRÓNICO	
PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
TIPO DE EMPRESA PRIVADA <input type="checkbox"/> MIXTA <input type="checkbox"/> PÚBLICA <input type="checkbox"/> SECTOR SOLIDARIO <input type="checkbox"/>	TIPO DE SOCIEDAD ANONIMA <input type="checkbox"/> LIMITADA <input type="checkbox"/> MIXTA <input type="checkbox"/> EXTRANJERA <input type="checkbox"/> PUBLICA <input type="checkbox"/> COOPERATIVA <input type="checkbox"/> UNIPERSONAL <input type="checkbox"/>	ACTIVIDAD ECONÓMICA INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> TRANSPORTE <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/> AGRÍCOLA <input type="checkbox"/> CIVIL <input type="checkbox"/> SERV. FINANCIEROS <input type="checkbox"/> ¿OTRO? <input type="checkbox"/>	
REPRESENTANTE LEGAL TIPO DE DOCUMENTO CC <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> No.	LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	CODIGO CIU	
DIRECCIÓN DOMICILIO	TELÉFONO	CIUDAD/MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
DIRECCIÓN EMPRESA OFICINA PRINCIPAL	TELÉFONO / FAX	CIUDAD / MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
DIRECCIÓN SUCURSAL	TELÉFONO / FAX	CIUDAD / MUNICIPIO	DEPARTAMENTO

REFERENCIAS				
BANCOS	ENTIDAD	No. DE CUENTA	SUCURSAL	
	NOMBRE 1	DIRECCION	TELEFONO	CIUDAD
PARTICULARES	NOMBRE 2	DIRECCIÓN	TELEFONO	CIUDAD
	NOMBRE 1	PARENTESCO	TELEFONO	CIUDAD
FAMILIARES	NOMBRE 2	PARENTESCO	TELEFONO	CIUDAD

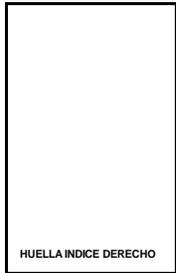
FIRMA Y HUELLA

Autorizo a BKL INMOBILIARIA S.A.S. identificada con el NIT 900914109 y/o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor a consultar reportar, conservar, suministrar, solicitar o divulgar a DATACREDITO Central de Información y de Riesgo, toda la información referente a mi comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones se reflejará en las mencionada base de datos, en donde se consignan de manera completa todos los datos referentes a mi actual y pasado comportamiento en general frente al cumplimiento de mis obligaciones.

NOTA: Como constancia de haber leído, entendido y aceptado lo anterior, declaro que la información que he suministrado para la solicitud del arriendo del inmueble es exacta en todas sus partes, firmo el presente documento a los ____Días del mes de _____ del año _____, en la ciudad de _____.

NOMBRE (SOLICITANTE/CODEUDOR1/CODEUDOR2)
(Para personas jurídicas, escriba el nombre del representante legal)

FIRMA
C.C.



HUELLA INDICE DERECHO

I.

USO EXCLUSIVO DE LA ASEGURADORA – CONFIRMACION DE LA INFORMACION - DATOS PERSONALES

NOMBRE ANALISTA _____

TIPO DE INMUEBLE: VIVIENDA COMERCIAL OFICINA OTROS _____ UBICACIÓN: NORTE SUR CENTRO OTROS _____

VIVIENDA ACTUAL: PROPIA FAMILIAR ARRIENDO CANON ACTUAL _____ ADMINISTRACIÓN _____

REFERENCIA ARRENDADORA ACTUAL _____ TIEMPO _____ CUMPLIDO _____ EDAD _____ RELACION INQUILINO/CODEUDORES _____

II. INGRESOS Y RENTAS

EMPLEADO	INDEPENDIENTE/PENSIONADOS	PERSONA JURIDICA
PROFESION: _____	PROFESION Y/O OCUPACION: _____	TIEMPO DE CONSTITUCION: _____
CARGO: _____	TIPO DE NEGOCIO: _____	OBJETO SOCIAL: _____
EMPRESA: _____	MOVIMIENTO BANCARIO: _____	CAPITAL SOCIAL: _____
SUELDO BASICO: _____	RIESGO DEL NEGOCIO: _____	LIQUIDEZ O PATRIMONIO: _____
TIPO DE CONTRATO: _____	INGRESOS ADICIONALES: _____	INDICE DE ENDEUDAMIENTO: _____
TIEMPO EN LA EMPRESA: _____		MOVIMIENTO BANCARIO: _____
MOVIMIENTO BANCARIO: _____		UTILIDAD: _____
INGRESOS ADICIONALES: _____		PERDIDA: AFECTACION FAMILIAR : SI _____ NO _____

III. DOCUMENTOS ANEXOS Y GARANTIAS

CERTIFICADO DE LIBERTAD: _____ EMBARGOS: SI _____ NO _____ VALOR: \$ _____

MAYOR ACTIVO FIJO: _____

DECLARACION DE RENTA: INGRESOS _____ PATRIMONIO: _____

ESTADOS FINANCIEROS: _____

IV. REFERENCIAS

PERSONALES Y/O PARTICULARES: _____

CREDITICIAS: _____

V. APRECIACION GENERAL Y CONCEPTO

TODOS LOS ESPACIOS DE ESTA SOLICITUD DEBEN QUEDAR DILIGENCIADOS, POR LO TANTO EN AQUELLOS QUE NO TENGA INFORMACION POR FAVOR ESCRIBA N.A (NO APLICA). La presente solicitud no compromete a BKL INMOBILIARIA a aceptar lo relacionado en la misma, por lo tanto el recibo de esta solicitud no genera ningún tipo de contrato, obligación o responsabilidad por parte de la misma. Esta solicitud se realiza UNICAMENTE para que se efectúe estudio de XXXXXXXXXXXX, su aprobación y/o aceptación está sujeta al cumplimiento de las políticas establecidas por la Compañía.

DOCUMENTOS QUE DEDEN ACOMPAÑAR EL FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (Aplica a Deudor Principal y Codeudores)

DOCUMENTOS	NATURALES						JURÍDICAS	
	INDEPENDIENTE	VERIFICACIÓN	PENSIONADO	VERIFICACIÓN	EMPLEADO	VERIFICACIÓN	DOCUMENTOS	VERIFICACIÓN
FOTOCOPIA DE LA DECLARACIÓN DE RENTA DE LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS	X						X	
FOTOCOPIA DE LOS EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES	X		X		X		X	
CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO NO MAYOR A 30 DÍAS SI LO REQUIERE SU ACTIVIDAD Y RUT,	X							
CERTIFICACION DE INGRESOS, FIRMADA POR CONTADOR	X							
ACREDITAR INGRESOS DIFERENTES A SU PENSIÓN			X					
ESTADOS FINANCIEROS CERTIFICADOS POR CONTADOR			X				X	
CERTIFICADO LABORAL EN ORIGINAL DONDE CONSTE SUELDO, FECHA DE VINCULACION Y CARGO, CON UNA FECHA DE EXPEDICION (NO MAYOR A 30 DIAS)					X			
CONSTANCIA DE INGRESOS ADICIONALES (Contratos, Honorarios, Comisiones y otros)					X			
CERTIFICADO DE CONSTITUCION Y GERENCIA Y RUT							X	
FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL SOLICITANTE/CODEUDORES/REPRESENTANTE LEGAL	X		X		X		X	
SILA SOCIEDAD DEL ARRENDADOR ESTA RECIENTEMENTE CONSTITUIDA DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE LOS SOCIOS QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO							X	

VERIFICACIÓN ENTREGA DE DOCUMENTOS

FECHA RADICADO DE DOCUMENTOS DD / MM / AAAA RADICADO POR: _____

FECHA DE RESULTADO DD / MM / AAAA CONCEPTO POR: _____ PENDIENTE DOCUMENTACIÓN SI NO _____

FECHA ENTREGA DE PENDIENTES DD / MM / AAAA RECIBIDO POR: _____

FECHA DE RESULTADO DD / MM / AAAA CONCEPTO POR: _____ **CUMPLE SI NO**

REQUISITOS GENERALES

- Diligenciar en su totalidad el formulario, tenga en cuenta que la dirección del inmueble, el valor del canon de arrendamiento y la cuota de administración estén incluidos, así como el nombre y número telefónico del propietario.
- Los solicitantes, inquilino y codeudores deben demostrar con documentos pertinentes, ingresos mensuales superiores al doble del valor del arrendamiento, y presentar los documentos que abajo relacionan.
- Si el canon de arrendamiento es inferior a \$800.000, el inquilino debe presentar un codeudor solvente que acredite finca raíz.
- Cuando el canon de arrendamiento esta entre \$800.001 y \$1.200.000, el inquilino debe presentar dos codeudores; uno de ellos debe ser empleado, y el otro debe acreditar finca raíz.
- Si el canon de arrendamiento es superior a \$1.200.000, el inquilino debe presentar dos (2) codeudores solventes que acrediten finca raíz.
- La finca raíz se debe acreditar o demostrar con Certificado de Libertad y Tradición reciente y presentando el pago del último impuesto Predial (No se aceptan fotocopias de Escrituras). Debe estar libre de cualquier limitación de dominio.
- Los formularios adjuntos deben ser diligenciados y firmados personalmente por el inquilino y codeudores respectivamente.
- LAS CONSIGNACIONES DEBERÁN SER REALIZADAS A LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DAVIVIENDA NO. 452969995797 A NOMBRE DE BKL BIENES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S.

IMPORTANTE:

Tanto el estudio como la elaboración del Contrato son realizados para una firma externa, lo cual genera los siguientes costos (Los costos generados por las entidades externas no serán reembolsables en caso de desistir de realizar dicho estudio una vez realizada la consignación y enviados los documentos):

Para los derechos de estudio el valor es del 6% del canon incluido IVA
 Para la elaboración del contrato el valor es del 10% del canon más IVA

RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIAS DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA PRESENTE SOLICITUD. NO DEVOLVEMOS NINGÚN DOCUMENTO NI AÚN EN EL CASO QUE LA MISMA NO SEA APROBADA

EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN

Autorizo a BKL INMOBILIARIA S.A.S. identificada con el NIT 900914109 y/o a quién represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor a consultar reportar, conservar, suministrar, solicitar o divulgar a DATACREDITO Central de Información y de Riesgo, toda la información referente a mi comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones se reflejará en la mencionada base de datos, en donde se consignan de manera completa todos los datos referentes a mi actual y pasado comportamiento en general frente al cumplimiento de mis obligaciones.

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD O PRESENTE FIADORES PROFESIONALES, INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART. 221 – 222 C.P.C.

RESULTADO DEL ESTUDIO EN 8 HORAS (VIGENCIA 5 MESES)